



Riksarkivet

Södra Postlag
- 303:108
G1bc:55

HLA 421-2012/25094

Inkom: 2012-08-07

Avslutat:

Handläggare:

Beställning av inskrivningshandlingar före 1 juni 2008

Uppgifter om fastigheten

Län	Stockholms län
Kommun	Värmdö kommun
Församling	Djurö församling
Socken	Nacka
Fastighetsbeteckning	skaft 1:20

Kopiebeställning

1979-02-14

Servitut Inskrivningsdatum: 1982, Aktnummer: 01-IM4-79/879C.1

Leveransuppgifter

Jag som beställer är	Privatperson
Namn	Vera Lenander
Organisation	Måsvikens Samfällighet
Adress	Lillängsvägen 4
Postadress	131 62 Nacka
Land	Sverige
Telefon dagtid	0705434645
E-post	vera.lenander@gmail.com
Jag vill helst få svar via	E-post
Faktureringsadress	Måsviekns Samfällighet, att: Göran Ekbohm, Måsviksvägen 3, 13974 Djurhemn

SA

79 02. 14.

KOPIA

Int 79-00879 b-c

K Ö P E K O N T R A K T
=====

Undertecknad, Pissbi Jacobson
nedan kallad säljaren, överlåter härigenom till Egon Stenlund Aktieföretag
(reg.nr: 556046-7481), Skärviksvägen 5, 182 61 Djursholm, mig tillhöriga
fastigheten Skaft 1:20, Djurö församling, Värmdö kommun i Stockholms län,
för en överenskommen köpeskilling av Femtusen
(5.000) kronor och i övrigt på följande villkor.

§ 1.

Fastigheten tillträdes av köparen den 1 Juli 1979.

§ 2.

Köpeskillingen erlägges på följande sätt:

Köparen erlägger kontant på tillträdesdagen

5.000:-

Summa Kronor

5.000:-
=====

man
STRÖM
TAN 11 A
HOLM

§ 3.

Säljaren garanterar, att fastigheten på tillträdesdagen inte belastas av andra penninginteckningar än ovan nämnda, vilka skall uttagas i samband med försäljningens genomförande.

§ 4.

Räntor, skatter och onera för fastigheten skall betalas av köparen för tiden efter tillträdesdagen. För tiden fram till denna dag svarar säljaren för motsvarande kostnader.

§ 5.

Alla med detta förvärv förenade lagfarts- och inteckningskostnader m.m. skall betalas av köparen.

Fastigheten överlåtes i det ^{§ 6} skick den befinner sig på tillträdesdagen. Köparen har tagit del av handlingar rörande fastigheten ävensom tagit del av byggnadsplanebeskrivningar m.m.

Köparen friskriver härigenom säljaren från ansvar för alla fel av vad slag som helst det vara må.

§ 7.

Sedan köpeskillingen enligt de i § 2 ovan angivna villkoren erlagts, skall säljaren till köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga för lagfarts vinnande erforderliga handlingar.

§ 8.

Köparen övertager i och med detta köp alla säljarens förpliktelser gentemot Värmdö kommun ävensom andra myndigheter, såsom t.ex. Länsarbetsnämnden.

§ 9.

§ 10.

Nuvarande och kommande ägare av fastigheterna Skafft 1:88 - 1:90 skall försäkras rätt att för all framtid utnyttja i dag befintlig väg från samfällid väg till fastigheterna över fastigheterna Skafft 1:11 och 1:20. Någon underhållsskyldighet av vägen skall ej åvila ägaren av fastigheterna Skafft 1:11 och 1:20.

Ägarna till fastigheterna Skafft 1:88 - 1:90 skall om de så finner nödvändigt äga stänga av väg med en vägbom eller liknande i syfte att avstänga obehörig motorfordonstrafik.

§ 11.

Nuvarande och kommande ägare av fastigheterna Skafft 1:89 och 1:90 skall äga rätt att över fastigheterna Skafft 1:11 och 1:20 i framtiden vid behov draa erforderliga vattenledningar, antingen mellan 1:89 och 1:90 eller från brunn utanför fastigheterna till 1:89 och 1:90.

Detta innebär ej, att ägaren av fastigheterna Skafft 1:11 och 1:20 förbinder sig att tillhandahålla vatten.

§ 12.

Ägaren till fastigheten Skafft 1:89 skall äga rätt att även fortsättningsvis på fastigheten Skafft 1:20 ha placerat ett uthus (vedbod) och skall tillika äga rätt till väg över fastigheten Skafft 1:20 till uthuset.

§ 13.

Nuvarande och kommande ägare av fastigheterna Skafft 1:81, 1:82, 1:85, 1:86, 1:87, 1:88 och 1:90 skall äga rätt att för all framtid utnyttja en båtplats vid brygga på fastigheten Skafft 1:20. För nuvarande och kommande ägare av Skafft 1:89 skall motsvarande rätt föreligga för två båtplatser.

Ägarna av fastigheterna 1:88 - 1:90 skall i framtiden ej belastas med kostnad för förbättring och utvidgning av befintlig brygganläggning.

§ 14.

Rättigheterna enligt §§ 10 - 14 må intecknas i respektive fastigheter Skaft 1:11 och 1:20.

Med detta avtal, som upprättats i två likalydande exemplar varav vi båda tagit var sitt, förklarar vi oss till alla delar nöjda.

Stockholm den 27 juni 1978

.....
Säljare

.....
Köpare

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas:

.....
SA

.....

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
SÖDRA ROSLAGS DOMSAGA 2
Inskrivning 14.2.1979, nr 879
Värmdö kommun, till säkerhet för servitut, enligt § 10 i denna handling.
Exp. avg. 40:-

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
SÖDRA ROSLAGS DOMSAGA 2
Inskrivning 14.2.1979, nr 879 A.
Värmdö kommun, till säkerhet för servitut, enligt § 11 i denna handling.
Exp. avg. 40:-

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
SÖDRA ROSLAGS DOMSAGA 2
Inskrivning 14.2.1979, nr 879 B.
Värmdö kommun, till säkerhet för servitut, enligt § 12 i denna handling.
Exp. avg. 40:-

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
SÖDRA ROSLAGS DOMSAGA 2
Inskrivning 14.2.1979, nr 879 C.
Värmdö kommun, till säkerhet för servitut enligt § 13 i denna handling.
Exp. avg. 40:-

SÖDRA ROSLAGS TINGSRÄTT

Avskrifter Kopior

Överensstämmer med originalet